

歷史重大訊息

本資料由 (上櫃公司) 6469 大樹 公司提供

序號	1	發言日期	114/05/23	發言時間	18:27:14
發言人	盧山峰	發言人職稱	副總經理	發言人電話	03-4333123
主旨	公告本公司得標「桃園航空城計畫優先產業專用區土地標售案-B基地」(補充公告)				
符合條款	第 20 款	事實發生日	111/07/28		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 土地：桃園航空城計畫優先產業專用區土地標售案-B基地</p> <p>2. 事實發生日:111/7/28~111/7/28</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 1. 本公司與共同投標人以總價1,679,968,400元得標。 2. 交易單位總數量：土地24,277平方公尺(折合7,343.7925坪)， 本公司約為12,138.5平方公尺(折合3,671.89625坪(暫定))。 3. 每單位價格：每坪約新台幣 228,760元。 4. 交易總金額:新台幣1,679,968,400元，本公司約為839,984,200元(暫定)。</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人：桃園市政府 與公司關係：非關係人</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項：</p>				

交付或付款條件：依投標須知內繳款方式辦理。

契約限制條款：無。

其他重要約定：無。

9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：

本次交易之決定方式：招標。

價格決定之參考依據：依據標售底價並參考鄰近房屋及土地交易行情。

決策單位：董事會授權董事長。

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

事業估價者事務所：第一太平洋戴維斯估價事務所

估價金額：1,747,822,615元

11.專業估價師姓名：

戴廣平

12.專業估價師開業證書字號：

開業證書字號(99)北市估字第000159號

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14.是否尚未取得估價報告：否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因：

不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：

政府標售案，不適用。

17.會計師事務所名稱：

不適用。

18.會計師姓名：

不適用。

19.會計師開業證書字號：

不適用。

20.經紀人及經紀費用：

無。

21.取得或處分之具體目的或用途：

興建物流倉儲。

22.本次交易表示異議之董事之意見：

無。

23.本次交易為關係人交易：否

24.董事會通過日期：

民國111年6月22日

25.監察人承認或審計委員會同意日期：

民國111年6月22日

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產：否

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定
評估之價格：不適用

28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定
評估之價格：不適用

29.其他敘明事項：

本公司依據與桃園市政府及共同投標人於111年9月19日簽訂之契約，
已依約於113年Q2辦理土地點交，預計將於114年Q4取得建造執照。

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。